



**COMUNE DI ALCAMO**

**Provincia di Trapani**

**Concessione Edilizia in Sanatoria**

**V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale**

**Il Dirigente**

Concessione n° **193** prog. **193** del **09 DIC. 2013**

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.47/85, in data **30/09/1986** con Prot. n.30768 dal Sig. **GRIMAUDO Baldassare**, nato in Alcamo (TP), il 06/04/1924, ed ivi residente in Via Porta Palermo n.116, C.F:GRM BDS 24D06 A176Z, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“fabbricato composto da un piano terra, adibito, in parte, ad attività commerciale ed in parte a deposito e garage, un primo e secondo piano, composto, ciascun piano, da tre unità immobiliari, adibiti a civile abitazione”** il tutto come da elaborati tecnici allegati alla presente, redatti dall'Ing. Giacinto Pitò; fabbricato censito in catasto al **Fg.35 particella n.213, sub/3-4--15(p.T), sub/5 (p.1°), sub/8-9 (p.1° in corso di costruzione), sub/10-12 (p.2°) e sub/11 (p.2° in corso di costruzione)**, ubicato in Alcamo in **Via Porta Palermo n. 116** e confinante: a Nord-Est con Via Porta Palermo, a Est con proprietà di Spinelli, a Sud-Ovest con proprietà stessa ditta, a Ovest con proprietà stessa ditta e di Lipari. =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001. =====

Vista la L. R. 37/85. =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94. =====

Visto la L.326/2003; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Visto il Parere igienico-sanitario espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della A.S.P. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con **Prot.n.827 del 07/08/2012**, limitatamente all'attività commerciale del piano terra, con la seguente indicazione: "*parere igienico-sanitario favorevole, a condizione che la futura attività sia compatibile con la tipologia edilizia, i WC conforme ai minimi consentiti e almeno 1 adeguato in altezza.*" ==



Vista la dichiarazione, incamerata con nota Prot. n. 48328 del 08/08/2012 resa, ai sensi dell'**art.96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010**, dal Tecnico Progettista sulla restante struttura, attestante che il progetto de quo è conforme alle norme igienico-sanitarie. =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso L'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 24/04/1993. =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del **06/02/2013** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria. =====


Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data **06/02/2013, verbale n. 3**, con la seguente indicazione: "*FAVOREVOLE; con le prescrizioni A.S.P. di cui al parere n°827 del 07/08/2012, contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. N°152/2006 e s.m.i.*" =====

Visto l'atto di Compravendita n.96622 di Rep. del 19/06/1973 ricevuto ad Alcamo, dal notaio Dott. Gaspare Spedale e registrato a Trapani il 09/07/1973 al n. 4869. =====

Vista la Dichiarazione di Successione (per testamento olografo) n.1452 volume 331 del 14/11/2003, in morte di Grimaudo Baldassare. =====



Visto l'atto di Donazione n. 13805 di Rep. del 05/08/2004 ricevuto ad Alcamo, dal notaio Dott. Giovanni Brucia e registrato a Trapani il 11/08/2004 al n. 25793. =====

 Visto l'atto di Donazione n. 14091 di Rep. del 25/11/2004 ricevuto ad Alcamo, dal notaio Dott. Giovanni Brucia e registrato a Trapani il 02/12/2004 al n.36549. =====

Visto l'atto di Donazione n.1597 di Rep. del 28/04/2010 ricevuto a Partinico dal notaio Dott. Giovanni Brucia e registrato il 13/05/2010 al n. 4800. =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese, il 23/05/2013, dalle proprietarie, Sig.re: Calvaruso Flavia, Grimaudo Francesca, Rosanna, Saveria e Carla attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ del C.P.P. =====


Vista la dichiarazione resa dalle suddette proprietarie, con nota Prot. n.31763 del 14/06/2013, attestante l'impegno, fin d'ora, che in caso di intervento manutentivo sul tetto lo stesso avverrà nel rispetto delle misure di sicurezza vigenti. =====

Vista l'attestazione di versamento **n.123 del 20/05/2013 di €.1310,00** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria **per n.5 unità negoziali;** =====

Vista l'attestazione di versamento **n. 37 del 04/09/2013 di €. 1548,00** quale **Sanzione pecuniaria** dovuta a frazionamento, senza preventiva autorizzazione, di unità immobiliare di 1° e 2° piano; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a **£.48.392.000 e a €. 8.440,00**, e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri ammontante a **€.5004,00.** =====

#### RILASCIA

 la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un "Fabbricato composto da un piano terra, adibito, in parte, ad attività commerciale ed in parte a deposito e garage, un primo e secondo piano, composto, ciascun piano, da tre unità immobiliari, adibiti a civile

abitazione, il tutto come da elaborati tecnici allegati alla presente”, censito in Catasto al  
Fig.35 particella n.213, sub/3-4--15(p.T), sub/5 (p.1°), sub/8-9 (p.1° in corso di costruzione),  
sub/10-12 (p.2°) e sub/11 (p.2° in corso di costruzione), ubicato in Alcamo in Via Porta  
Palermo n.116, “con le prescrizioni A. S. L. di cui al parere n°827 del 07/08/2012  
limitatamente all’attività commerciale”, alle Signore: =====



1. **CALVARUSO Flavia**, nata a Palermo, il 10/03/1936 e residente in Alcamo in Via Porta Palermo n. 116, C.F.: **CLV FLV 36C50 G273B**, proprietaria per 4/8 indiviso dell’intero dei sub/3-4—15 (p.T), sub/5 (p.1°) e sub/11 (p.2° in corso di costruzione);
2. **GRIMAUDO Francesca**, nata a Palermo, il 04/11/1975 e residente in Alcamo in Via Porta Palermo n. 116, C.F.: **GRM FNC 75S44 G273T**, proprietaria per l’intero del sub/12 (p.2°) e di 1/8 indiviso dell’intero dei sub/3-4--15(p.T), sub/5 (p.1°), e sub/11 (p.2° in corso di costruzione); =====
3. **GRIMAUDO Rosanna**, nata a Palermo, il 23/09/1961 e residente in Alcamo in Via Porta Palermo n 116, C.F.: **GRM RNN 61P63 G 273B**, proprietaria per l’intero del sub/10 (p.2°) e di 1/8 indiviso dell’intero dei sub/3-4--15(p.T), sub/5 (p.1°), e sub/11 (p.2° in corso di costruzione); =====
4. **GRIMAUDO Saveria**, nata ad Alcamo (TP), il 18/11/1962 ed ivi residente in Via Giuseppe Diamante n.1, C.F.: **GRM SVR 62S58 A176O**, proprietaria per l’intero del sub/8 (p.1° in corso di costruzione), e di 1/8 indiviso dell’intero dei sub/3-4--15(p.T), sub/5 (p.1°) e sub/11 (p.2° in corso di costruzione); =====
5. **GRIMAUDO Carla**, nata a Palermo, il 04/11/1971 e residente in Alcamo in C/da Alcamo Marina n. 353, C.F.: **GRM CRL 71S44 G273J**, proprietaria per l’intero del sub/9 (p.1° in corso di costruzione) e di 1/8 indiviso dell’intero dei sub/3-4--15(p.T), sub/5 (p.1°) e sub/11 (p.2° in corso di costruzione); =====



**Contestualmente** si autorizza l'utilizzo dell'Impianto Fognario di Scarico, di tipo civile, già realizzato, come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono, nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs. n°152/2006 e s.m.i. =====



**Restano sempre salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.** =====

Le Concessionarie hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li..... 09.04.2013

L'Istruttore Amministrativo  
(Angelina Pizzitola)

L'Istruttore Tecnico  
(Geom. Pietro Piazza)

Il Responsabile del Servizio  
(Dott. Giuseppe Regina)

**II DIRIGENTE**  
(Arch. Carlo Bertolino)

